

**Uchwała Nr LIII/481/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 września 2010 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Syrkowice i Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiany uchwały Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębach Syrkowice i Mierzyn w gminie Karlino.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmienia się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych określony w załączniku do Uchwały Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. zmieniającej Uchwałę Nr XI/108/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Rusiecki



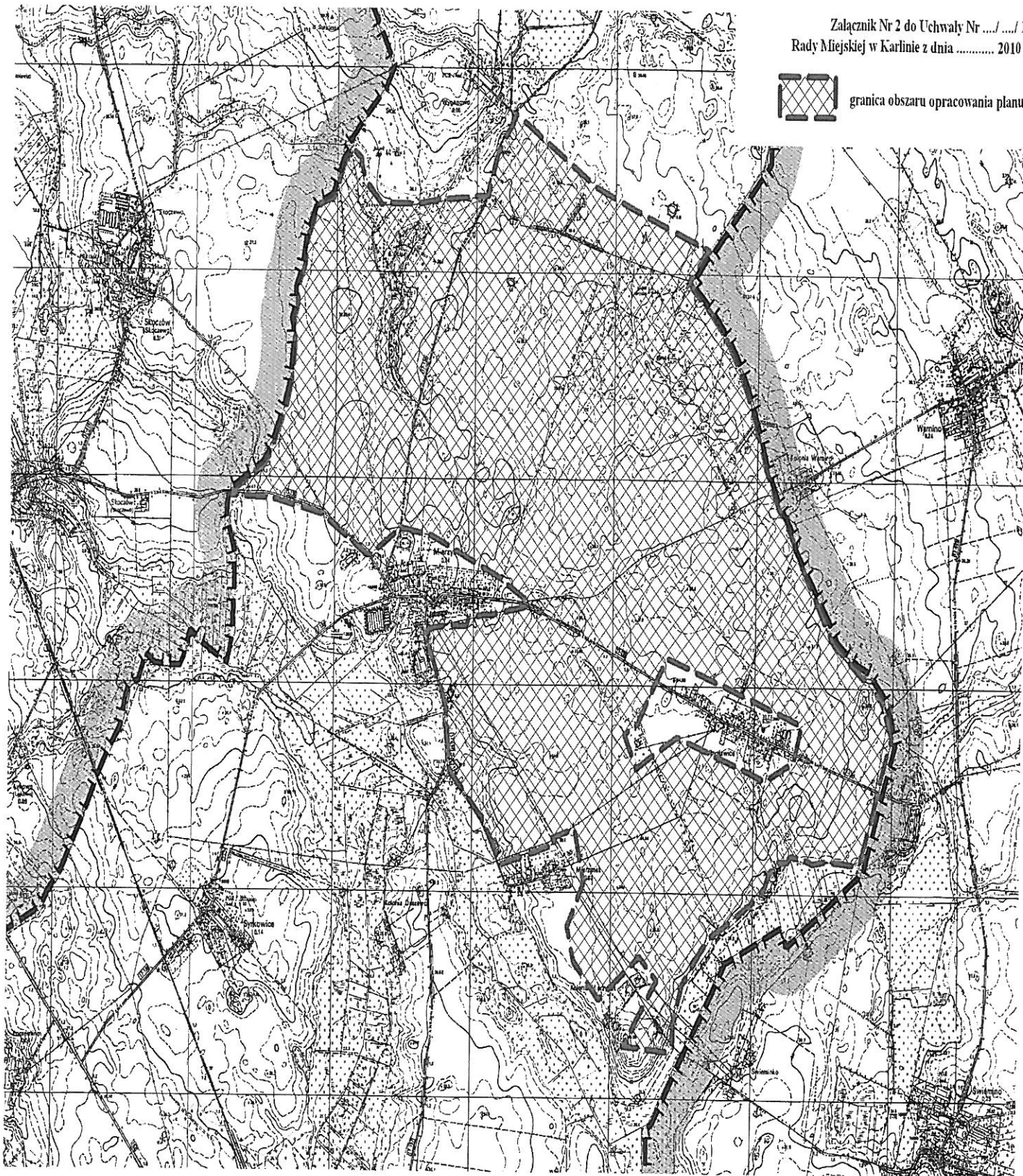
granica obszaru opracowania planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/...../10
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 2010 r.



granica obszaru opracowania planu



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu – realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastrukturze technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie planu dotyczy terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną dla obszarów wskazanych częściowo pod tą funkcję w obowiązującym studium gminy Karlino. Realizacja przedsięwzięcia w zakresie jaki zaplanował Inwestor w uzgodnieniu z gminą wymagała uwzględnienia dodatkowych terenów zapewniających odpowiednią strefę oddziaływania urządzeń energetycznych. Dla zapewnienia wymaganych stref wprowadzone zostaną stosowne zmiany do studium gminy. Do planu przystępuje się przed zakończeniem procedury zmiany studium w celu skrócenia procesu inwestycyjnego. Plan zostanie uchwalony po wprowadzeniu stosownych zmian do studium gminy Karlino i przyjęciu ich przez Radę Miejską.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy planu obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały położone w obrębach Syrkowice i Mierzyn. Przedmiotem planu będzie m.in. ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ochrony środowiska. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:5000 dla terenów z zakazem zabudowy i 1:2000 dla terenów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Burmistrz Karlina